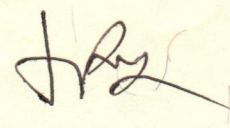


୧୫୬୬ ୨୦/୧୦/୦୯
 ନଂ ୨୦୮
 ମୂଲ୍ୟ ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ ମୂଲ୍ୟ ୧୮୫୫
 ନାମ ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ସାଂ ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ

ଗାନ୍ଧୀ ଡେଭାର
 ମୋକାମ ଖରିଦପୁର ।



ଗୋ: ରଫିକୁଲ୍ ଇସଲାମ
 ଗାନ୍ଧୀ ଡେଭାର, ନାହିସେ ନଂ-୧୦/୦୭
 ମୋକାମ ଖରିଦପୁର ।

୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ

୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ

ଗାନ୍ଧୀ ଡେଭାର
 ମିଳିତ
 ଗୋ: ରଫିକୁଲ୍ ଇସଲାମ

ଗାନ୍ଧୀ ଡେଭାର
 ୨୫/୧୦/୦୯
 ୧୫୫୫



୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ

୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ
 ୧୫୫୫ ଟଙ୍କା ମିଳିତ

ଗାନ୍ଧୀ ଡେଭାର
 ମିଳିତ ଗୋ: ରଫିକୁଲ୍ ଇସଲାମ

ଗୋ: ରଫିକୁଲ୍ ଇସଲାମ

ଗାନ୍ଧୀ ଡେଭାର
 ୨୫/୧୦/୦୯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
 মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
 বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
 ধর্ম : ইসলাম।
 পেশা : ব্যবসা।
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

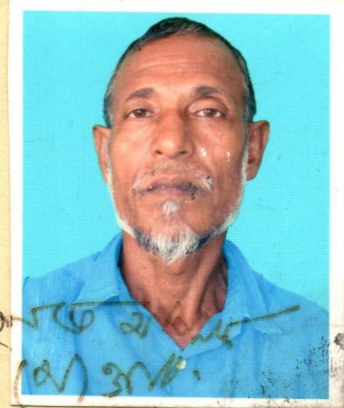


স্থায়ী ঠিকানা :
 গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
 ডাকঘর : ফরিদপুর।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
 গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
 ডাকঘর : ফরিদপুর।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ আলেক মল্লিক।
 পিতার নাম : মরহুম আফাজদ্দিন মল্লিক।
 মাতার নাম : মরহুমা ছগিরুন নেছা।
 বয়স ও জন্ম তারিখ : ৮০ বৎসর।
 ধর্ম : ইসলাম।
 পেশা : কৃষিজীবী।
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
 গ্রাম/রোড : কেশবনগর।
 ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
 গ্রাম/রোড : কেশবনগর।
 ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৬০১ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৬০৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৬শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৩১ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তাহা আমার পূর্ববর্তী মাজু খাতুন বিগত ইং ০৭/০৬/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯২৭ নং খোষ কবালা দলিল মূলে রিজিয়া খাতুন



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

২২/২০/০৭

১৬/১১/১৯৭৬
৩২৬২ নং
সাফ কবালা
দলিল
মুদ্রিত

নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৫৪ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ১৬ (ষোল) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ১৯/০৬/১৯৯৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩২৬২ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৪৭ (আটশত সাতচল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৩২ (তিনশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৬ (ষোল) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৩১০/২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৩২৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৮১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/২৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তন্মধ্য হইতে ১৪.৫০ শতাংশ জমি আমার পূর্ববর্তী উক্ত মাজু খাতুন বিগত ইং ২৬/১১/১৯৭৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১১৯৯ নং কবালা দলিল মুলে ফজলুল হক মৃধা নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিণী নিয়ত থাকেন এবং আর.এস ৩১০/১ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৩২৭ নং খতিয়ানভুক্ত ১৩ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৩৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তন্মধ্য হইতে ১১ শতাংশ জমি আমার পূর্ববর্তী উক্ত মাজু খাতুন বিগত ইং ০৭/০৬/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯২৬ নং কবালা দলিল মুলে মোঃ আমিনুল হক নিকট হইতে এবং ০২ শতাংশ জমি বিগত ইং ১০/০৫/১৯৯৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২৮৯৭ নং খোষ কবালা দলিল মুলে আওলাদ শরীফ নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে সর্বমোট ২৭.৫০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকিয়া তন্মধ্য হইতে ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ জমি বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৫৪ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা ১৯/০৬/১৯৯৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩২৬২ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৪৩ (আটশত তেতাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৩৬ (তিনশত ছত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৩ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৪৫ (আটশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৩৪ (তিনশত চৌত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৩ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,০৫,০০০/- (এক লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই।

সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ৬ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২১/১০/২০০৯ (একুশ/দশ/দুই হাজার নয়)।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২১/১০/০৭

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং- আর.এস ৬০১, এস.এ ৬০৯, ডি.পি ৫৫৪
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৪৭ (আটশত সাতচল্লিশ) নং দাগ
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	যাহা হাল ৩৩২ (তিনশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৬ (ষোল) শতাংশ।
২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং- আর.এস ৩১০/২ ও ৩১০/১, এস.এ ৩২৮ ও ৩২৭, ডি.পি ৫৫৪	
দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৪৩ (আটশত তেতাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৩৬ (তিনশত ছত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৩ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৪৫ (আটশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৩৪ (তিনশত চৌত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৩ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতাংশ।	

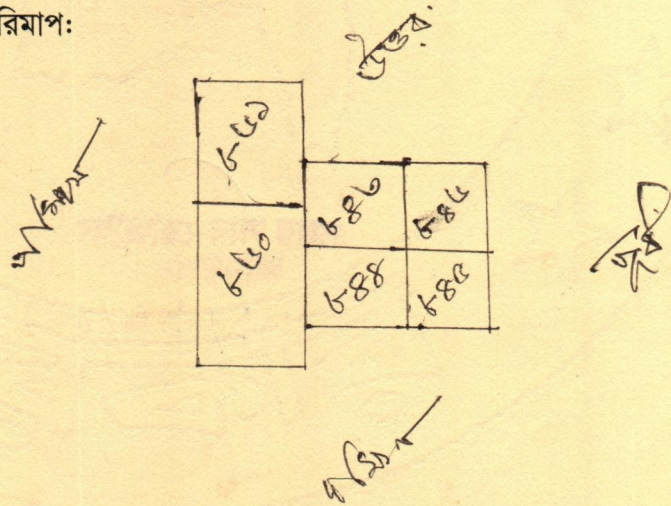
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ১,০৫,০০০/- (এক লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর:

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর:



সদর সাব-রেজিষ্টার
কিশোরগঞ্জ।

২১/১০/৪৭

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ কবীর মিয়া।	স্বাক্ষর : মোঃ কবীর মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম নুরুদ্দিন মিয়া।	ও
মাতার নাম : মরহুমা হামিদুন নেছা।	তারিখ : ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুন্ডা।	ডাকঘর : বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ২১/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
করিমপুর।

২১/১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫০১৫৮৮

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ আলেক মল্লিক, পিতা- মরহুম আফাজুদ্দিন মল্লিক, মাতা ছগিরুন নেছা, সাং- কেশব নগর, ডাকঘর-
খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৮০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষরিত
সনাত্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২১/১০/০৩

স্বাক্ষরিত
হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
২১/১০/০৩

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



[illegible]